

PATVIRTINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
direktoriatas 2023 m. spalio 10 d. įsakymu
Nr. A-1045
(2025 m. sausio 23 d. įsakymo Nr. A-43
redakcija)

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS RENOVUOTŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ APLINKOS INFRASTRUKTŪROS PAGERINIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šiaulių miesto savivaldybės renovuotų daugiabučių namų kiemų infrastruktūros pagerinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) numato Šiaulių miesto teritorijos renovuotų daugiabučių namų kiemuose ir aplinkoje esančių inžinerinių statinių (takų, šaligatvių, kiemo ir automobilių stovėjimo aikštelių, privažiavimų, įvažiavimų ir pan.) sutvarkymo, remonto ir apšvietimo įrengimo darbų atlikimo tvarką.

2. Aprašo parengimo pagrindinis tikslas – prisidėti prie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) skatinimo.

3. Aprašu taip pat siekiama prisidėti prie Šiaulių miesto savivaldybės strateginio plėtros plano tikslo – užtikrinti tvarią, kokybišką miesto infrastruktūros plėtrą – įgyvendinimo.

4. Renovuotų daugiabučių namų kiemų infrastruktūros sutvarkymo ir apšvietimo įrengimo darbai vykdomi atsižvelgiant į skirtą finansavimą.

5. Apraše vartojamos sąvokos:

5.1. **kiemo ir aplinkos sutvarkymo darbai** – asfalto dangos atnaujinimas (užtaisant duobes arba perklojant visą dangą); šaligatvių / takų atnaujinimas (atstatant sukritusias, pažeistas vietas ar perklojant visą dangą), apšvietimo įrengimas (naujas apšvietimas įrengiamas tik tuose kiemuose, kuriuose prieš remonto darbus visai nebuvo apšvietimo);

5.2. **renovuotas daugiabutis namas** – tai 2013 ar vėlesniais metais vienoje iš daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), energinio efektyvumo didinimo programų dalyvavęs daugiabutis namas, kurio atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai yra užbaigti;

5.3. **renovuoto daugiabučio namo kiemas ir aplinka** – tai teritorija, esanti aplink daugiabutį namą iki kitų savarankiškai naudojamų ar privačių žemės sklypų, kuri naudojama pasiekti daugiabutį namą pėsčiomis ar automobiliu; taip pat bendrojo naudojimo teritorija nuo daugiabučio namo pastato iki artimiausių gatvių, viešųjų erdvių ne didesniu kaip 100 m spinduliu.

Jei renovuotas daugiabutis namas yra bendrame kieme su kitais daugiabučiais namais, konkretaus renovuoto daugiabučio namo infrastruktūra laikoma infrastruktūra, esanti priešais daugiabutį namą, taip pat bendrojo naudojimo infrastruktūra prieš renovuotą daugiabutį namą ir už jo. Bendrojo naudojimo infrastruktūra nelaikomi takai, privažiavimai ir aikštelės, esančios priešais kitą daugiabutį namą nepriklausomai nuo to, ar ta infrastruktūra naudojama pasiekti renovuotą daugiabutį namą, ar nenaudojama.

II SKYRIUS RENOVUOTŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ IR APLINKOS SUTVARKYMO PIRMUMO KRITERIJAI IR JŲ VERTINIMAS

6. Aprašas taikomas renovuotų daugiabučių namų kiemų ir aplinkos infrastruktūrai sutvarkyti arba remontui atlikti.

7. Duomenis apie renovuotus daugiabučius namus (adresus, renovacijos rangos darbų užbaigimo metus ir kt.) pagal užklausą pateikia AB „Šiaulių energija“, UAB *Mano Būstas Šiauliai* ar kitos įstaigos, bendrovės, turinčios atitinkamus duomenis.

8. Renovuotų daugiabučių namų kiemų ir aplinkos sutvarkymo darbų prioritetams nustatyti sudaromi du sąrašai:

8.1. Renovuotų daugiabučių namų kiemų ir aplinkos esamų inžinerinių statinių sutvarkymo arba remonto darbų atlikimo eilės sąrašas, atsižvelgiant į registruotų gyventojų skaičių. Sąrašo sudarymo tvarka:

8.1.1. pagrindinis eilės tvarkos nustatymo kriterijus infrastruktūros sutvarkymo arba remonto pirmenybei nustatyti (sąrašui sudaryti) yra daugiabučiame name registruotų gyventojų skaičius. Kuo daugiau registruotų gyventojų, tuo pirmiau sąrašė atsiduria daugiabučio namo kiemo ir (ar) aplinkos infrastruktūros sutvarkymo arba remonto darbai;

8.1.2. jei viename kieme arba teritorijoje yra keli renovuoti daugiabučiai namai, turintys bendrą infrastruktūrą ar jos dalį, šių daugiabučių namų registruotų gyventojų skaičius sumuojamas ir objektas vertinamas ne kaip atskiras daugiabutis, o kaip daugiabučių namų grupė;

8.1.3. jei du ar daugiau daugiabučių namų (ir (ar) jų grupių) turi vienodą registruotų gyventojų skaičių, pirmas sąrašė yra daugiabutis, kurio renovacija buvo atlikta anksčiau (jei tai namų grupė, vertinami seniausiai renovuoto daugiabučio namo renovacijos metai);

8.1.4. jei Aprašo 8.1.2 ir 8.1.3 papunkčiuose nurodyti kriterijai vienodi, pirmiau sąrašė atsiduria pastatas (jų grupė), prie kurio esanti infrastruktūra labiau nusidėvėjusi;

8.2. Renovuotų daugiabučių namų kiemų ir aplinkos esamų inžinerinių statinių sutvarkymo arba remonto darbų atlikimo eilės sąrašas sudaromas atsižvelgiant į renovacijos užbaigimo metus. Sąrašo sudarymo tvarka:

8.2.1. pagrindinis eilės tvarkos nustatymo kriterijus infrastruktūros sutvarkymo arba remonto pirmenybei nustatyti (sąrašui sudaryti) yra renovacijos užbaigimo metai (pvz., pirmi sąrašė renovuoti 2013 metais, toliau 2014 metais ir t. t.). Jei viename kieme yra keli renovuoti namai, sąrašui sudaryti vertinami tik seniausiai renovuoto namo metai;

8.2.2. tais pačiais metais renovuotų daugiabučių namų eilė sudaroma atsižvelgiant į registruotų gyventojų skaičių. Pirmenybė teikiama daugiabučiams namams, kuriuose yra daugiau registruotų gyventojų. Jei kieme yra keli renovuoti namai, vertinamas tik seniausiai renovuoto (-ų) namo (-ų) registruotų gyventojų skaičius;

8.2.3. jei Aprašo 8.2.1 ir 8.2.2 papunkčiuose nurodyti kriterijai vienodi, pirmiau sąrašė atsiduria adresas (jų grupė), prie kurio esanti infrastruktūra labiau nusidėvėjusi.

9. Sąrašai atnaujinami kiekvienų metų pradžioje, gavus duomenis apie praeitais metais renovuotus daugiabučius namus. Iš sąrašų išbraukiami daugiabučiai namai, kurių aplinkos infrastruktūros sutvarkymo arba remonto darbai buvo visiškai atlikti (ta apimtimi, kuriai buvo nustatytas poreikis) praeitais metais; į sąrašus įtraukiami praeitais metais renovuotų daugiabučių namų adresai, kurių sąrašo vieta nustatoma vadovaujantis Aprašo 8 punktu.

10. Į sąrašus nepatenka kiemai:

10.1. kurių infrastruktūros pagerinimas jau buvo atliktas pagal Draugystės kvartalo sutvarkymo projektą;

10.2. kurių infrastruktūros pagerinimas šiuo metu yra projektuojamas arba suprojektuotas ir (ar) planuojamas atlikti kvartalo ar kitos tam tikrą plotą užimančios teritorijos sutvarkymo metu;

10.3. kurių infrastruktūros pagerinimas yra numatytas pagal kitą programą, tvarkos aprašą, priemonę dėl kitų iškeltų uždavinių ir tikslų įgyvendinimo, nei nustato Aprašas, ir apima visus Aprašo 5.1 papunktyje išvardintus infrastruktūros elementus;

10.4. kurie yra privatiems ar juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose;

10.5. kurie yra juridinių asmenų nuomojamuose žemės sklypuose (visame sklypo plote). Netaikoma daugiabučių namų savininkų bendrijoms ir daugiabučių namų administratoriams.

11. Kiemai, kurie į sąrašus patenka, tačiau jų aplinkos sutvarkymo darbai šiame Aprašo punkte numatytais sąlygomis atidedami ir einamaisiais metais neplanuojami:

11.1. kuriuose planuojami inžinerinių tinklų statybos (remonto ir (arba) rekonstravimo, ir (arba) įrengimo, ir (arba) demontavimo) darbai, kurie galėtų trukdyti atlikti ar kitaip paveikti infrastruktūros pagerinimo darbus;

11.2. kuriuose sąrašo sudarymo metu yra vykdoma kito daugiabučio namo renovacija;

11.3. kuriems pertvarkyti arba sutvarkyti yra rengiamas projektas.

12. Pasibaigus Aprašo 11 punkte nurodytoms aplinkybėms, kiemai iš naujo vertinami vadovaujantis Aprašo 8 punktu tik ateinančiais metais. Papildomai numatoma, kad:

12.1. pasibaigus Aprašo 11.3 papunktyje nurodytai aplinkybei, atliekant Aprašo 8.1 ar 8.2 papunkčiuose nurodytų sąrašų atnaujinimą ar papildymą, kiemams, kuriems parengtas projektas, nustatomas prioritetas nepriklausomai nuo sąrašo sudarymo tvarkos;

12.2. pasibaigus Aprašo 11.1 papunktyje nurodytai aplinkybei, atliekant Aprašo 8.1 ar 8.2 papunkčiuose nurodytų sąrašų atnaujinimą ar papildymą, galimas prioriteto nustatymas nepriklausomai nuo sąrašo sudarymo tvarkos, jei dalis tinklų, kuriems atlikti statybos darbai, patenka į planuojamas tvarkyti teritorijas;

12.3. pasibaigus Aprašo 11.1 papunktyje nurodytai aplinkybei, kiemo ir aplinkos sutvarkymo darbai gali būti atliekami einamaisiais metais, jei, norint išsaugoti dangų vientisumą ir išvengti darbų dubliavimosi, buvo suderinta, kad viršutinės dangos atstatymą po tinklų statybos darbų atliks Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracija.

III SKYRIUS TVARKOS APRAŠO ĮGYVENDINIMO TVARKA

13. Renovuotų daugiabučių namų kiemų sąrašai kiekvienais metais sudaromi arba atnaujinami, arba papildomi iki balandžio 1 d.

14. Sudaryti arba atnaujinti, arba papildyti renovuotų daugiabučių namų sąrašai siunčiami UAB „Šiaulių vandenys“, AB „Šiaulių energija“, UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ dėl informacijos pateikimo apie renovuotų daugiabučių namų kiemuose esančių inžinerinių tinklų būklę ir planuojamus darbus (Aprašo 11.1 papunktyje numatyta aplinkybei nustatyti).

15. Iš kiekvieno sąrašo einamaisiais metais atrenkamas vienodas skaičius namų jų kiemams ir aplinkai sutvarkyti. Jei viename kieme yra keli renovuoti daugiabučiai namai, jie vertinami (skaičiuojami) kaip keli namai.

16. Atsižvelgiant į tai, kad einamaisiais metais rangos darbams atlikti skirtų lėšų gali neužtekti, infrastruktūrai sutvarkyti prie vienodo skaičiaus daugiabučių namų iš kiekvieno sąrašo pirmiausia atrenkami daugiabučiai iš Aprašo 8.2 papunktyje nurodyto sąrašo, paskui iš Aprašo 8.1 papunktyje nurodyto sąrašo.

17. Jei kurio nors sąrašo viršuje (pirmu numeriu) yra kiemas su keliais renovuotais daugiabučiais namais (jei tokių kiemų yra abiejų sąrašų viršuje, pirmenybė teikiama kiemui, kuriame yra daugiau renovuotų daugiabučių namų), pirmiausia planuojamas šio kiemo tvarkymas, o toliau iš kito sąrašo atrenkamas toks pats namų skaičius. Jei neužtenka lėšų iš kito sąrašo atrinkti tokį pat namų skaičių, iš kito sąrašo kiemų ir aplinkos sutvarkymas planuojamas prie mažesnio namų skaičiaus. Toliau vadovaujamosi Aprašo 15 ir 16 punktais.

18. Vadovaujantis Aprašu, kiekvieno renovuoto daugiabučio namo kiemo ir aplinkos infrastruktūra sutvarkoma ir (arba) remontuojama, ir (arba) įrengiama tik vieną kartą. Vadovaujantis Aprašu, sutvarkytas kiemas vėliau, esant poreikiui, tvarkomas įprastine tvarka kartu su kitų daugiabučių namų kiemais.

19. Renovuoto daugiabučio namo kiemo ir aplinkos sutvarkymo poreikio apimties įvertinimą atlieka ir siūlymą rengia Miesto ūkio ir aplinkos skyrius.

20. Konkrečių renovuotų daugiabučių namų (ar jų grupių) kiemų ir aplinkos sutvarkymo apimties siūlymas teikiamas tvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos komisijai, sprendžiančiai dėl infrastruktūros objektų.

IV SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Jei dėl pasikeitusių teisės aktų Aprašo nuostatos neatitinka teisės aktų nuostatų, vadovaujama teisės aktų nuostatomis.

22. Aprašas keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.
